

**Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,
Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica

Zámer priameho nájmu č. 4/2023 bol zverejnený: dňa 03.11.2023 na úradnej tabuli a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 03.11.2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 07.11.2023 v regionálnej tlači.

Ukončenie predkladania ponúk: 22.11.2023 do 10.00 hod.

Termín vyhodnotenia ponúk: 22.11.2023 o 10.30 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1. Nebytové priestory o výmere 57 m², nachádzajúce sa v budove (priestor na prvom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.

2. Nebytové priestory o výmere 30 m², nachádzajúce sa v budove (priestor na druhom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc.budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov - najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 4/2023.

Zasadnutie komisie otvoril privítaním prítomných Ing. Ján Ižvolt. Následne uviedol, že v stanovenom termíne predložili ponuku dvaja uchádzači - z evidencie došlej pošty dňa 08.11.2023 jeden uchádzač, dňa 09.11.2023 jeden uchádzač - skontroloval neporušenosť obálok a obálky otvoril:

Ponuku na nebytové priestory uvedené v bode 1. predložila spoločnosť DENT-ING, s.r.o., Orlové 36, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 004 677. Ponuknutá výška nájomného bola 53 €/m²/rok.

Ponuku na nebytové priestory uvedené v bode 2. predložila spoločnosť M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r.o., Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 338 427. Ponuknutá výška nájomného bola 35 €/m²/rok.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami:

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 4/2023 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 4/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme:

- na nebytové priestory uvedené v bode 1. so spoločnosťou DENT-ING, s.r.o., Orlové 36, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 004 677, s dobou nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2028;
- na nebytové priestory uvedené v bode 2. so spoločnosťou M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r.o., Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 338 427, s dobou nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2028.

V Považskej Bystrici, 22.11.2023

Ing. Ján Ižvolt

.....

Katarína Drbulová

.....

Jana Šarlayová

.....

Schválil: Ing. Ján Kunovský, riaditeľ školy

.....